



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

18.04.2024.

Nr. __

Par nekustamā īpašuma "Saulrieti" -13, Mārsnēnos, Mārsnēnu pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanu par nosacīto cenu

Izskatot [redacted] (turpmāk – Iesniedzējs) 2023. gada 27. jūnija iesniegumu (reģ. 27.06.2023. Nr.1.2-1.1/2023/851) ar lūgumu nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Saulrieti" -13, Mārsnēnos, Mārsnēnu pagastā, Cēsu novadā, izpērkot uz nomaksu 5 gadu laikā ar pirmo iemaksu 10% apmērā, konstatēts:

Cēsu novada pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 4264 900 0033, sastāvošs no dzīvokļa Nr.13 76,6 m² platībā, kopīpašuma 766/16556 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 42640030337003 un kopīpašuma 766/16556 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 42640030395, kas atrodas Cēsu novada Mārsnēnu pagastā, Mārsnēnos, "Saulrietos".

Pašvaldības īpašuma tiesības ar 15.11.2023. Zemesgrāmatas tiesneses S.Vītolas lēmumu nostiprinātas Mārsnēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000618637 13.

Par dzīvokļa izīrēšanu ar Iesniedzēju 2016. gada 2. jūlija noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums uz nenoteiktu laiku, pamatojoties uz Priekuļu novada domes 2015.gada 25.jūnija lēmumu (prot.nr.8, p.20). Īres tiesības Iesniedzējam nav piešķirtas kā palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu likuma [45.pantā](#) noteiktajā kārtībā.

Atsavināšanas likuma 45. panta ceturtā daļa nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks vai viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

2023.gada 19.oktobrī tika noslēgta notariāli apstiprināta Vienošanās, ka īrēto dzīvokļa īpašumu iegūst savā īpašumā dzīvokļa īrnieks.

Ar 2023.gada 24.oktobra Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas lēmumu Nr.608 tika uzsākta nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūra.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants). Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, Cēsu novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība, saņēmusi 2023.gada 22.decembrī SIA „Invest-Cēsis”, Reģ. Nr. LV 44103018948, nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.8, "Saulrietos"-8, Mārsnēnos, Mārsnēnu pagastā, Cēsu novadā,

novērtējumu, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma Patiesā vērtība ir 6 500,00 EUR (seši tūkstoši pieci simti euro un 00 centi).

Dzīvokļa īpašuma kadastrālā vērtība ir 2884,18 EUR (divi tūkstoši astoņi simti astoņdesmit četri eiro, 18 centi), atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības datiem 4842,92 EUR (četri tūkstoši astoņi simti četrdesmit divi eiro, 92 centi).

Priekuļu apvienības pārvaldes mantas novērtēšanas komisija apstiprina vērtētāja noteikto brīvo cenu 6 500,00 EUR (seši tūkstoši pieci simti euro un 00 centi).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu un 8. panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" regulējumu, Cēsu novada Finanšu komitejas 2024.gada 11.aprīļa atzinumu (protokols Nr.4), Cēsu novada dome nolemj:

1. Pārdot par brīvo (nosacīto cenu) 6 500,00 EUR (seši tūkstoši pieci simti euro un 00 centi) dzīvokļa īpašumu Nr.13 un tam piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas 766/16556 no būves un zemes "Saulrietos", Mārsnēnos, Mārsnēnu pagastā, Cēsu novadā, dzīvokļa īrniekam [REDACTED].
2. Piekrist Īpašumu pārdot uz nomaksu, nosakot nomaksas termiņu 5 (pieci) gadi un pirmo iemaksu 10% apmērā 650,00 EUR (seši simti piecdesmit euro un 00 centi).
3. Piešķirt Pircējam tiesības nostiprināt iegūto Īpašumu zemesgrāmatā pirms nomaksas veikšanas uz sava vārda, vienlaikus nostiprinot ķīlas tiesības par labu Cēsu novada pašvaldībai.
4. Uzdot Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldei noslēgt atbilstošu Īpašuma pirkuma līgumu, nosakot ka Pircējs maksā 6% gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līguma noteikto maksājumu termiņu kavējumiem- nokavējuma procentus 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu saskaņā ar ielikumu.
5. Atbildīgā par lēmuma izpildi Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes vadītāja E.Širante.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veic izpilddirektore.

Sagatavoja: L.S.Berovska